



БОШЕ- СЕРДЦЕ ГОРОДА!

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ,
МКР. ОЛЬМИНСКОГО, 17

БОШЕ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Старый Оскол

Старый Оскол — город в Белгородской области, являющийся центром Старооскольского городского округа. Имеет почетное звание Города воинской славы.

Средняя заработная плата в Старом Осколе — 47 500 рублей.



Город Старый Оскол - второй по величине в области после Белгорода. В состав округа входят 19 сельских территорий, 79 населённых пунктов. Площадь Старооскольского городского округа составляет 1694 кв. км. Он граничит с Курской и Воронежской областями. Численность населения на 1 января 2021 года - **259500 человек: 223800 человек - городское население, 35700 человек - сельское население.**

Город продолжает расти. Ведется строительство новых крупных жилых комплексов, а так же продолжает развитие строительства ИЖС.

Сегодня Старооскольский городской округ - высокоразвитый индустриально-аграрный центр Белгородской области и Центрального Черноземья, обладающий высоким ресурсно-сырьевым, технологическим и интеллектуальным потенциалом.

Промышленность Старого Оскола – это многоотраслевой комплекс с высоким уровнем концентрации производства. Основные отрасли – горнодобывающая промышленность, черная металлургия, машиностроение и металлообработка, производство строительных материалов, пищевая промышленность.

В городе 144 крупных и средних промышленных предприятия, на которых работает более 80 тысяч человек. Основные промышленные предприятия города: ОАО ОЭМК (Оскольский электрометаллургический комбинат), ОАО СГОК (Стойленский горно-обогатительный комбинат), ОАО Осколцемент, ОАО Кондитерская фабрика Славянка, АОЗТ СО АТЭ (Старооскольский завод автотракторного электрооборудования им. А.М. Мамонова). Одним из лидеров российской пищевой промышленности является кондитерская фабрика «Славянка», быстро развивается молочный комбинат «Авида», управляющая компания ПромАгро. Все они высокими темпами наращивают производство продукции, которая успешно конкурирует не только на отечественных, но и на мировом рынках.

Уникальные запасы железных руд, развитые промышленность, градостроительство и инфраструктура, высокий научно-технический и производственный потенциал, щедрая плодородная земля составляют основу экономики города и создают предпосылки для благополучной и плодотворной жизни.

Город – локомотив всей старооскольской территории. С созданием городского округа, все села, вошедшие в его состав, получают новые возможности для своего развития. Органы местной власти приступили к выполнению масштабной программы социального благоустройства Старооскольского городского округа.

Старооскольский городской округ располагает широкой сетью образовательных учреждений, динамично развивается социальная инфраструктура края: здравоохранение, культура, физическая культура и спорт. С 2018 года, в Старом Осколе реализуется проект «Комфортная городская среда», или Апгрейд города.



Старый Оскол

Здравоохранение

Капитальные ремонты проходят в учреждениях здравоохранения. Их 8 многопрофильных медицинских учреждений - 7 капитально отремонтированы.

Дворовые территории

В рамках реализации различных программ в Старом Осколе реконструировано более 80 дворов. Всего же обновлены будут 90 дворовых территорий.

В 2021 году было отремонтировано 80% всех дворовых территорий.

За период реализации проекта, в апгрейд города вложено более 15 млрд. рублей.

Город, интересный для молодежи

Главная цель преобразования — сделать округ удобным для жизни и интересным для молодежи. Большое внимание уделяется общественным пространствам, спортивным и культурным объектам.

На данный момент благоустроены, и продолжается благоустройство более 15 общественных территорий и объектов. В том числе — большой парк «Зеленый лог», сквер «Лунный», Набережная реки «Оскол», Вторая очередь реконструкции набережной реки «Оскол», Стадион «Труд», «Площадь Победы», Дома культуры «Молодежный» и «Комсомолец».



ПАРАМЕТРЫ КОМПЛЕКСА

2007 г.

ввод в эксплуатацию
I очереди - 20 000 м²

2013 г.

ввод в эксплуатацию
II очереди - 20 000 м²

2018 г.

ввод в эксплуатацию
III очереди - 36 800 м²

Общая площадь - 76 800 м²

Этажность: 4 этажа

**0
ЭТАЖ**
паркинг

**1-2
ЭТАЖ**
торговая
галерея

**3
ЭТАЖ**
парк активного семейного отдыха,
фудкорт, боулинг, фитнес клуб,
кинотеатр.

Пешеходная и транспортная доступность

20 000
чел.

5-10 мин.

300 000
чел.

10-20 мин.

540 000
чел.

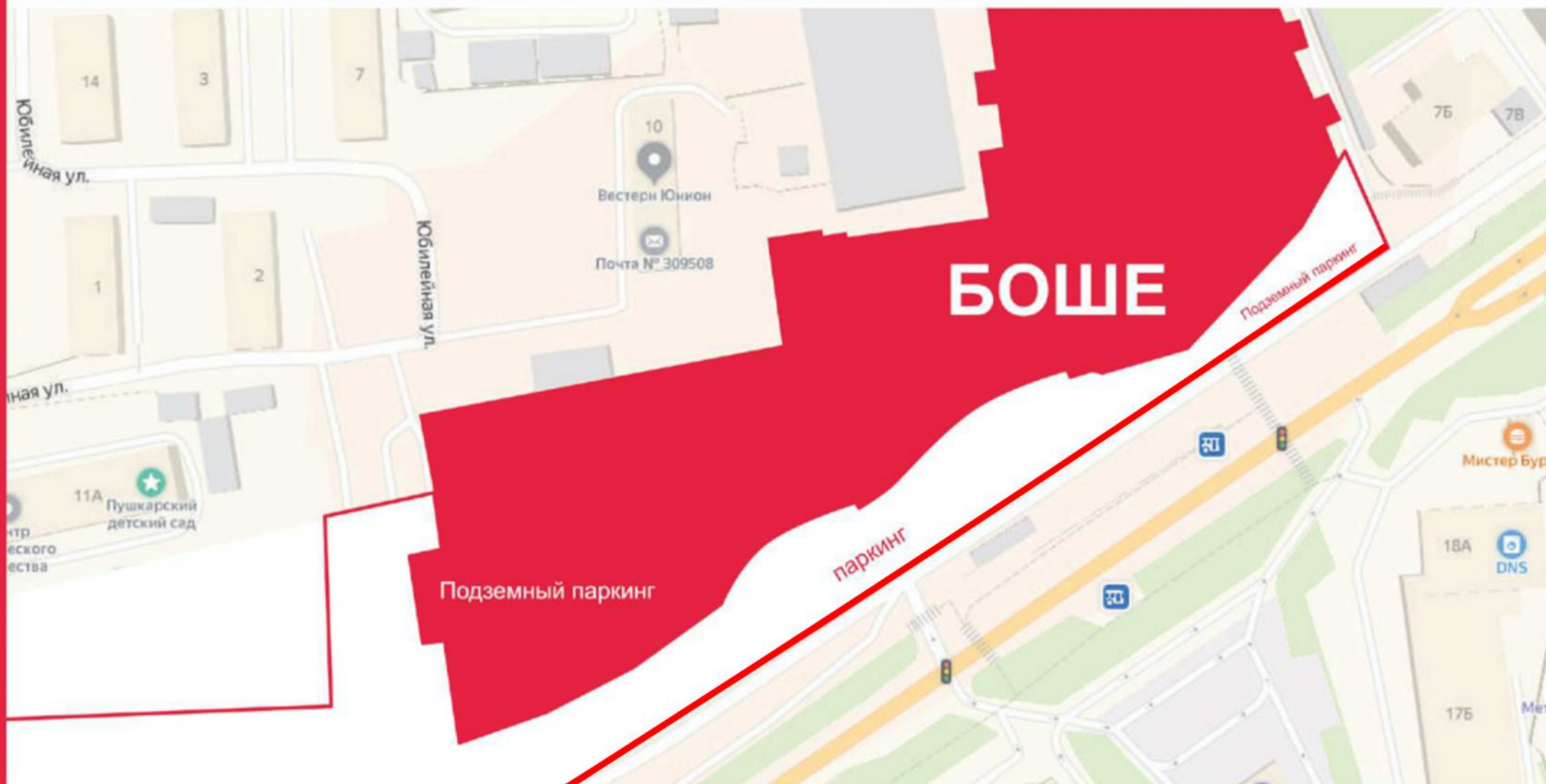
20-70 мин.

**Ежедневная средняя проходимость
ТРЦ «Боше» более 18 000 человек**



Вид сверху позволяет оценить грамотную застройку и размещение ТРЦ «Боше» на земельном участке. Особое внимание было уделено удобству парковки.

Параметры комплекса



ПАРКОВКА НА **1 100** МАШИНОМЕСТ ВКЛЮЧАЯ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Отличная видимость со стороны дороги.
Самый крупный Торгово-развлекательный центр города Старый Оскол.
Вечерняя подсветка ТРЦ «БОШЕ» и медиафасад призваны привлечь внимание.

Параметры комплекса



21 МАРШРУТ АВТОБУСОВ И
МАРШРУТНЫХ ТАКСИ



2 ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА























1 ЭТАЖ

Fashion-галерея: одежда, аксессуары, ювелирные изделия.
Крупнейший в городе магазин парфюмерии.

План этажей



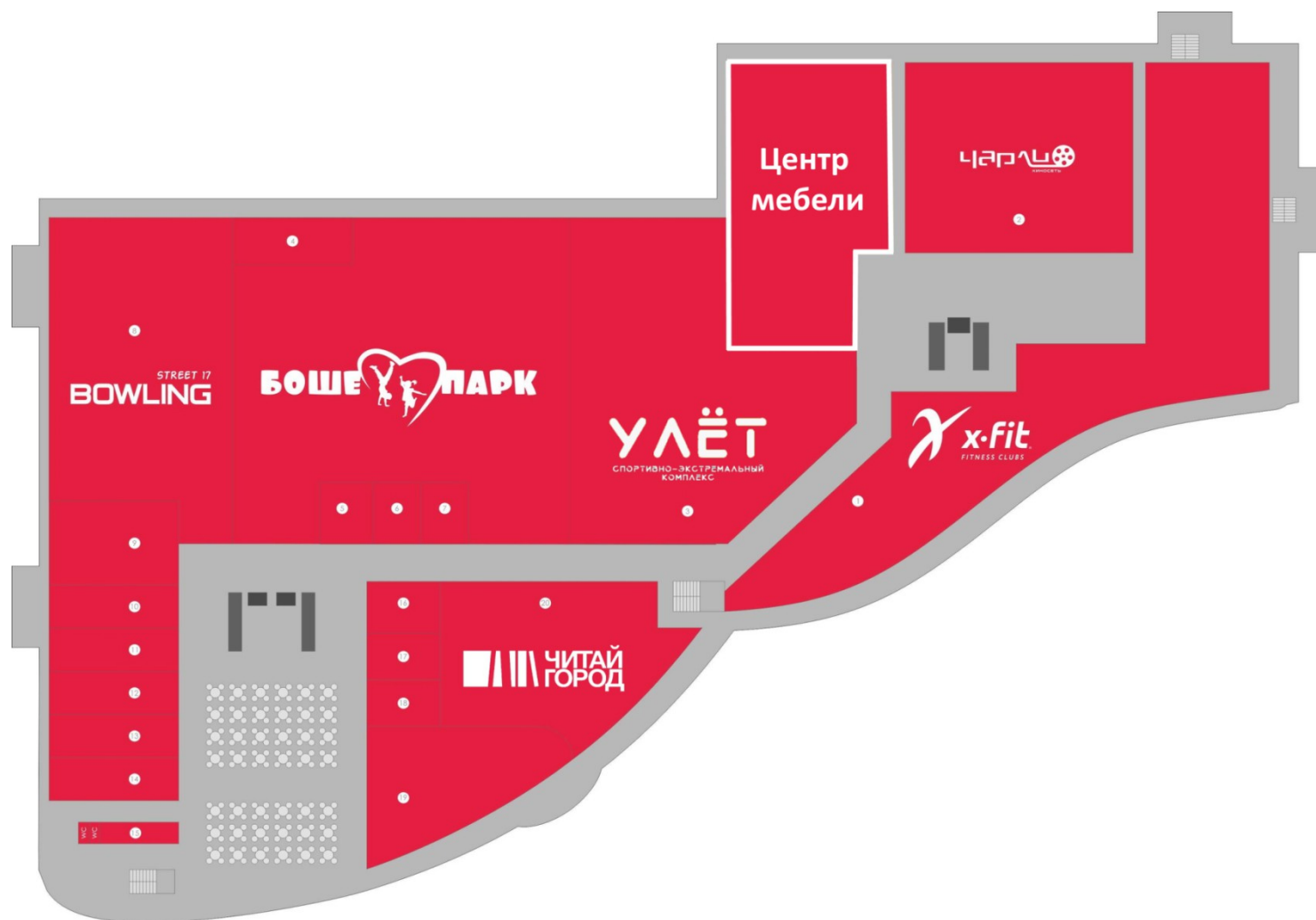
2 ЭТАЖ

Галерея одежды, обуви и детских товаров.



3 этаж

На третьем этаже расположен самый крупный в Белгородской области крытый парк активного отдыха и приключений для всей семьи «Боше парк», единственный в городе боулинг клуб на 14 дорожек, многозальный кинотеатр, Фитнес клуб мирового уровня - X-fit, 10 форматов фудкорта, зона игровых аппаратов.



БОШЕ ПАРК

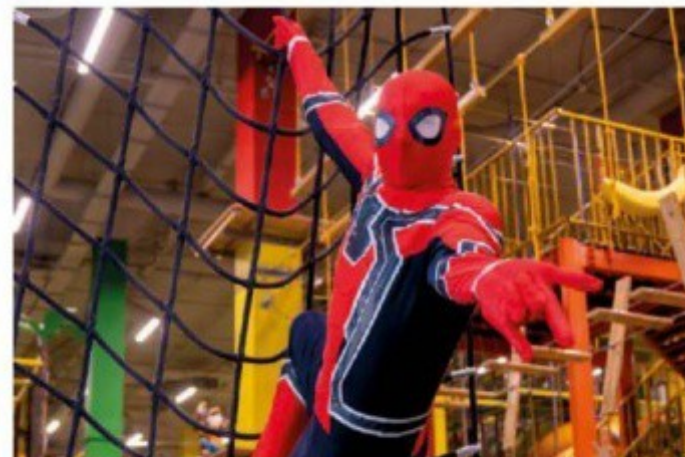
Спортивно - развлекательный центр

БОШЕ ПАРК - Парк активного семейного отдыха, общей вмещающий тысячу детей и взрослых. Это самый крупный площадью более 5000 квадратных метров, одновременно активити-парк в Центрально-Черноземном регионе.

Здесь находится огромная сухопутная горка высотой десять метров с четырьмя дорожками для стремительного спуска, тубинговая трасса для катания на «ватрушках» и масштабный пиратский корабль, расположенный в центре бассейна из шаров, с пушками на палубе и разнообразными аттракционами.

Над кораблем проходит трасса веревочного парка. Рядом реализован первый в регионе профессиональный спортивный скалодром для взрослых и интерактивная скалолазная зона Fun Walls для детей.





Игропарк

**3 000
квадратных
метров
уникальной
атмосферы
для
подростков
и молодежи!**

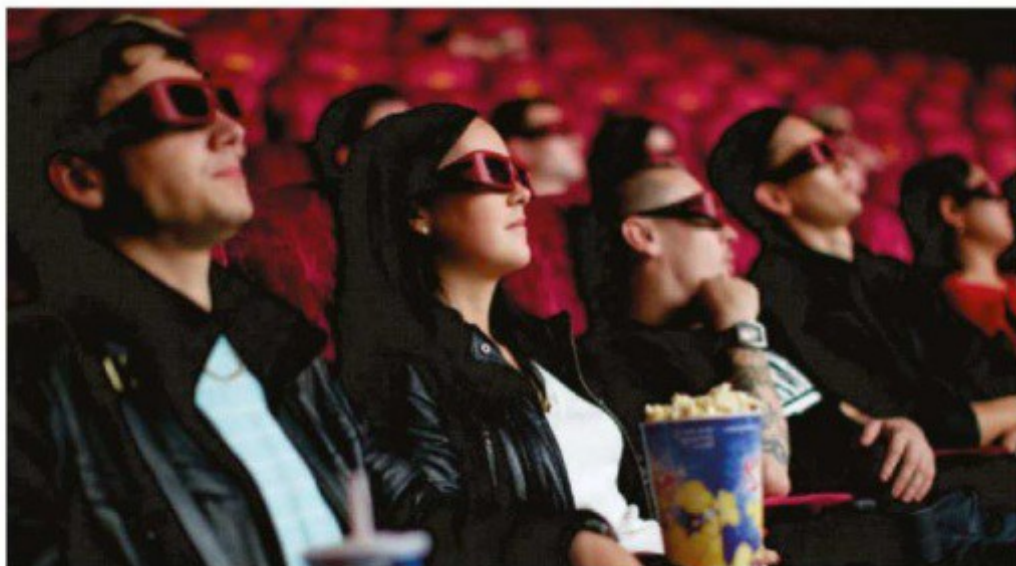
В детском игропарке «Час Пик» Вас и Вашего ребенка ждет целое море позитивных эмоций! Мы подготовили впечатляющий выбор игровых аппаратов для детей всех возрастов, здесь даже взрослые не смогут устоять, ведь и для них припасено кое-что интересное! Самые маленькие дети могут прокатиться на красочных веселых лошадках, полетать на спасательном вертолете, даже стать водителем поезда. У нас Вы также найдете увлекательные водные аппараты, мини-боулинг для детей, танцевальные игры, аппараты с конфетами, аэрохоккей и многое другое.



Кинотеатр - 4 зала

Киносеть «Чарли» – это молодая и активно развивающаяся федеральная киносеть!

На сегодняшний день, киносеть Чарли представлена 6 кинотеатрами и более 21 зала в 4 городах России: Росгове-на-Дону, Черкесске, Старом Осколе, Таганроге. Общая вместимость залов киносети насчитывает свыше 3000 мест!



VIP зона фуд корта

Здесь, в уютной атмосфере, вы можете встречаться с друзьями, знакомиться с интересными людьми, играть, веселиться, читать, заниматься творчеством, учиться, работать.



1 200 кв.м.
14 дорожек
Боулинг-клуб
«STEET-17»

Боулинг клуб

Боулинг-клуб «STEET-17» - это неповторимая атмосфера веселья и азарта, 14 дорожек для игры, оснащенные современным оборудованием от ведущего мирового производителя - компании "Brunswick", гарантирующей отличное качество игры как для спортсменов, так и для любителей.



Спорт бар

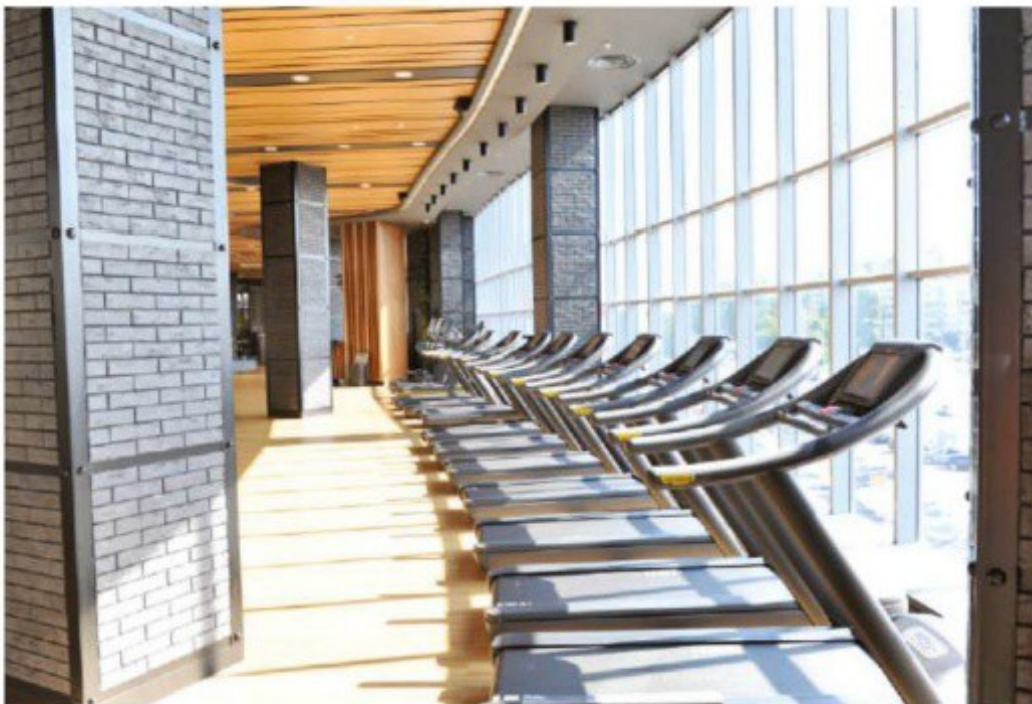
Ведь здесь вы не только сможете увидеть абсолютно все важнейшие моменты любимой игры, но и насладитесь отличным отдыхом и компанией таких же фанатов.



Фудкорт

Зона фудкорта рассчитана на 750 посадочных мест, будут представлены различные гастрономические секции: восточная, русская, европейская и многие другие.





Фитнес клуб 2000м²

Фитнес-клуб федеральной сети который мы объединили последние технологии, персональный подход, эксклюзивные программы, безупречный сервис и многолетний опыт тренеров. В фитнес-клубе есть все, что необходимо для продуктивных и комфортных тренировок: тренажёрный зал, кардио зона, 5 залов групповых программ, студия сайкла, зал единоборств и бокса, зона функционального тренинга, вводные персональные тренировки, персональный тренинг, корпоративный фитнес, детский фитнес, специальные программы для подростков, спортивные и танцевальные секции, соревнования и фестивали.





Отдел Арендных отношений

+7 4725 23 37 37 / +7 915 560 21 55
409483@mail.ru / arenda.boshe@mail.ru

Белгородская обл., г. Старый Оскол,
мкр. Ольминского, д. 17 boshe-tk.ru

